



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/118

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.09.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **17.08.2021** tarihli II .birleşiminde **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde F39-D-21-D-1-A uygulama imar paftası 658 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile 96 ada, 171 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **17.08.2021** tarihli ve **65215** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa İlçesi Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde F39-D-21-D-1-A uygulama imar planı paftası, 658 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 96 ada 171 nolu parsellerde hazırlanan, UİP-52375433 plan işlem numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 658 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 96 ada 171 nolu parseller Mevcut Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır.

Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile; 658 ada 1 ve 2 parselin batı tarafına ada ayırım çizgisi eklenerek, 658 ada 1 ve 2 parselin yapılaşma koşulları; Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS : 0.30 olacak şekilde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(Katılmadı)